

24.2.2011

TIEDOKSI SIIRTOLAPUUTARHAYHDISTYKSILLE

Korkein hallinto-oikeus (KHO) antoi 4.10.2010 ratkaisun KHO 2010:57, jossa on kyse siirtolapuutarhapalstan ostamisesta ja siitä, mikä osa kauppahinnasta katsotaan varainsiirtoveron perusteeksi. Tapauksessa riidatonta oli se, että vuokraoikeus oli siirtokelvoton. Aiemmassa oikeus- ja verotuskäytännössä on katsottu, ettei siirtokelvottomalla vuokraoikeudella ole itsenäistä taloudellista arvoa muutoin kuin tilanteissa, joissa vuokra ei vastaa käypää vuokratasoa.

Verotuksen yhdenmukaisuuden ja oikeellisuuden vuoksi Verohallinto on pyytänyt Espoon, Helsingin ja Vantaan kaupungeilta vuokranantajina lausuntoa siirtolapuutarhayhdistysten kanssa solmittujen vuokrasopimusten vuokrien käyvästä arvosta sekä vuokrien määräytymiseen vaikuttavista perusteista.

Annettujen lausuntojen perusteella Verohallinto varaa mahdollisesti tilaisuuden siirtolapuutarhayhdistyksille vuokralaisina antaa oman lausuntonsa asiasta. Verohallinto muodostaa annettujen lausuntojen perusteella kantansa siitä, miten KHO:n edellä mainittua ratkaisua tullaan soveltamaan verotuskäytännössä.

Yhteistyöterveisin,



Leena Saksinen
Johtava veroasiantuntija

Puhelin: 020 612 2679