

VALLILAN SIIRTOLAPUUTARHA - RAKENTAMISEN JÄRJESTYSOHJEET

Huomaavainen rakentaminen siirtolapuutarhan ahtaissa oloissa ei ole aina helppoa. Ota tämä huomioon hankkeen suunnittelussa mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Kiinnitä erityistä huomioita seuraaviin asioihin:

Kaikessa rakentamisessa on noudatettava puutarhan järjestyssääntöjä, jotka löytyvät mm. sivulta <http://www.vallilanspy.net/docs/Säännöt/Järjestyssäännöt.pdf>.

Rakentamis- ja purkutyöt aiheuttavat aina väistämättä jonkin verran häiriötä naapurustossa. Siksi kaikki laajemmat uudisrakennus- ja korjaushankkeet tulisi pyrkiä ajoittamaan varsinaisen siirtolapuutarhakauden ulkopuolelle lokakuun alusta ja huhtikuun loppuun. Häiritseviä rakennus- ja purkutöitä pitäisi erityisesti välttää vilkkaimpana puutarhakautena juhannuksesta elokuun loppuun. Mikäli rakentaminen kesäaikana on välttämätöntä sovi meluisimpien ja muuten eniten häiriötä tuottavien töiden ja kuljetusten ajoituksesta naapureittesi kanssa etukäteen.

Varmista aina ennen rakentamisen aloittamista tarvitaanko rakentamiseen lupa. Jos lupa tarvitaan, saat sen yhdistyksen hallitukselta (ks. erilliset ohjeet). Kun aloitat luvanvaraista rakennushanketta, muista pyytää luvassa edellytetyt tarkastukset ajoissa.

Ajoneuvoja ei saa pysäköidä puutarhan alueella muualla kuin parkkipaikalla. Parkkipaikalla pysäköintiinkin tarvitaan yhdistyksen hallituksen myöntämä lupa. Pysäköintilupa on palstakohtainen ja mahdollistaa kerrallaan ainoastaan yhden ajoneuvon pysäköinnin. Ajoneuvojen, työkoneiden ja kuljetuskaluston pysäköinti käytäville, kentille ja nurmikolle on ehdottomasti kielletty. Tämä koskee myös rakennustyöntekijöitä. Ainoastaan lyhytaikainen pysäyttäminen käytävällä palstan kohdalla kuorman purkamiseksi ja lastaamiseksi on sallittua. Sama, mikä koskee ajoneuvojen ja työkoneiden pysäköintiä, koskee myös peräkärryjen, irtolavojen ja muun vastaavan kaluston säilyttämistä.

Varastoinnin on tapahduttava omalla palstalla. Puutarhan yhteisillä alueilla ei saa varastoida yksittäisen viljelijän rakennusmateriaaleja, koneita, työkaluja tai purkujätteitä. Yhteisiä alueita ovat mm. nurmikot, kentät, käytävät ja käytävien levennykset eli käytännössä palstoja lukuun ottamatta kaikki muu alue puutarhan aitojen sisäpuolella. Varastointiin käytettävissä olevan tilan vähäisyys on syytä ottaa huomioon jo hanketta suunniteltaessa ja aina tilauksia tehtäessä tai kuljetuksista sovittaessa.

Kuljetuksiin on käytettävä puutarhan käytäville soveltuvaa kalustoa. Liian järeä kalusto vaurioittaa helposti käytäviä tai istutuksia. Käytettävä kalusto ja erityisesti sen koko- ja painorajoitukset on syytä huomioida jo hankkeen suunnitteluvaiheessa ja viimeistään tilausta tehtäessä. Sama koskee hankkeessa käytettäviä työkoneita. Korvausvastuu yhteisille alueille tai toisille viljelijöille aiheutetuista vahingoista on viimekädessä toimituksen tilanneella viljelijällä.

Turvallisuuden vuoksi puutarhan portit pidetään lukittuna kesällä öisin ja talvella ympäri vuorokauden. Älä anna portin avainta ulkopuolisille. Jos kuitenkin joudut antamaan avaimen urakoitsijallesi, varmista että siitä ei tehdä kopioita ja että saat sen takaisin toimeksiannon päätyttyä.

Tee nämä ohjeet ja siirtolapuutarhan yleiset järjestyssäännöt selväksi urakoitsijoillesi ja tavaran toimittajillesi jo sopimusvaiheessa ja varmista että he omalta osaltaan sitoutuvat noudattamaan niitä. Urakoitsijoiden ja toimittajien toiminta puutarhalla on palvelut tilanneen viljelijän vastuulla.