

Vallilan Siirtolapuutarhayhdistys r.y.
C/O Patrik Floréen
Lönrotinkatu 17 B 34
00120 Helsinki

12.9.2010

Kaupunginhallitus
Kirjaamo
PL 1
00099 Helsingin kaupunki



VALLILANLAAKSON JOUKKOLIIKENNEKATU
ASEMAKAAVA 11978

Hankenro 0949
Kslk 2006-67
Oas 718-02/10

MUISTUTUS VALLILANLAAKSON JOUKKOLIIKENNEKADUN ASEMAKAAVASTA

Vallilan siirtolapuutarhayhdistys r.y. vastustaa jyrkästi asemakaavaa ja asemakaavan muutosta, jotka mahdollistavat joukkoliikennekadun rakentamisen Vallilanlaakson halki Hämeentieltä Mäkelänkadulle käytöstä poistetun junaradan paikalle.

Syyt:

1. Joukkoliikennekadun aiheuttama melu ja tärinä
2. Joukkoliikennekadun aiheuttamat saasteet ja epäpuhtaudet
3. Alueen kulttuurihistoriallisten arvojen merkittävä heikentyminen
4. Alueen kaupunkikuvallisten / maisemallisten arvojen merkittävä heikentyminen
5. Viheraluekokonaisuuden pirstaloituminen
6. Maankäyttö- ja rakennuslain 54§:n sisältövaatimuksien vastaisuus
7. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden vastaisuus
8. Helsingin yleiskaava 2002:n vastaisuus

Yllämainitut syyt on seikkaperäisesti perusteltu Vallilan siirtolapuutarhayhdistys r.y.:n 30.4.2010 jättämässä asemakaavaa ja asemakaavan muutosta koskeneessa mielipiteessä.

Nykyisin voimassaolevan asemakaavan mukainen joukkoliikennekadun linjaus (Pietari Kalmin kadun jatke) on vähemmän vahingollinen vaihtoehto kuin asemakaavaehdotuksen mukainen vaihtoehto, jossa joukkoliikennekatu

on sijoitettu entisen satamaradan paikalle. Pietari Kalmin kadun jatke kulkisi kasvitieteellisen puutarhan pohjoispuolitse, jolloin laaksotilaan tulisi katua n. 300 m, kun taas kaavamuutoksen mukaisesti satamaradan paikalle avoimeen laaksotilaan tulisi uutta katua n. 700 m.

Asemakaavan muutosta ja sen vaikutusta ei pidä verrata satamarataan, koska sellaista ei alueella enää nykyisin ole eikä myöskään ollut ennen vuotta 1961. Sen sijaan joukkoliikennekadun vaikutuksia arvioitaessa sitä tulisi verrata alueeseen, joka nykyisin mieltyy viheralueena. Joukkoliikennekatua tulee arvioida siitä näkökulmasta, kuinka merkittäviä mahdollisuuksia menetettäisiin sen rakentamisen myötä. Entisen satamaradan alue puistoksi muutettuna muodostaisi erittäin merkittävän itä-länsi –suuntaisen puistoyhteyden Arabianrannan, Kalasataman ja Pasilan välillä.

Mikäli joukkoliikennekatu kaikesta huolimatta rakennetaan Vallilan siirtolapuutarha-alueen viereen, niin siirtolapuutarhaa vasten rakennettavan umpinaisen aidan on oltava huomattavasti korkeampi kuin asemakaavakartassa määrätty 1,2 m.

Vallilan siirtolapuutarhayhdistys r.y.

Patrik Floréen, puheenjohtaja

Olli Salin, varapuheenjohtaja